Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-338

Lupapiste LP-609-2026-00828

Rakennuspaikka

609-464-10-46
Pinta-ala 63058293.0

Parkanontie 788
29600 NOORMARKKU

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m^2

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m^2
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m^2
Vireillä	0.0	k-m^2

Hakija

Forcit Pori Oy Ab
Tiedepuisto 4
28600 PORI

Toimenpide

Uusi rakennus

Tehdasalueeseen liittyvä teollisuusrakennus 3365 m2.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	3365.0	3365.0	25752.0

Vaativuusluokka Poikkeuksellisen vaativa

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

Lausunnot

Pelastusviranomainen	20.11.2026	Ehdollinen
Tekninen työryhmä	23.11.2026	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros (julkinen)
Valtakirja 2 kpl.
Kauppakirja (osittain salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 20 ja tietosuoja-asetus)
Pääpiirustukset 6 kpl. (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)
Palotekninen suunnitelma (salassa pidettävä, JulkL 24 §, kohta 10)

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakentamisluvassa arvioidaan toteuttamisen edellytykset. Sijoittamisen edellytykset arvioitu luvassa 609-2026-177.

Tämän rakentamisluvan yhteydessä toteutetaan yksi sijoittamisluvan mukaisista rakennuksista.

Naapurit on kuultu sijoittamisluvan yhteydessä (RakL 63 b §).

Pesutila 106 ylittää palovaarallisuusluokan 2 suurimman sallitun osastokoon vähäisesti. 16.11.2026 käydyn virnaomaispalaverin pohjalta voidaan hyväksyä ylitys paloteknisen suunnitelman esityksen mukaisesti. Pelastusviranomainen puoltaa poikkeamista.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Yksikön päällikkö Marko Kallunki

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Palokatkosuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma
Sammutus- ja hulevesien hallintasuunnitelma

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitusilmoitus	1 Teollisuusrak. 210
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Teollisuusrak. 210
Sijaintikatselmus	1 Teollisuusrak. 210
Rakennekatselmus	1 Teollisuusrak. 210
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus	1 Teollisuusrak. 210
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Teollisuusrak. 210
Tarkastusasiakirja	1 Teollisuusrak. 210
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Teollisuusrak. 210
Käyttöönottokatselmus	1 Teollisuusrak. 210
Loppukatselmus	1 Teollisuusrak. 210

Muut ehdot:

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoineen on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksyttyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla.

Palo-osastojen läpiviennit on tiivistettävä palokatkosuunnitelman mukaisesti.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Rakentamishanke on poikkeuksellisen vaativa rakennuksen 210 rakenteiden osalta. Rakentamishankkeeseen ryhtyneen tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle laadunvarmistusselvitys rakenteiden olennaisten teknisten vaatimusten täyttymisen osalta. Selvitys tulee esittää ennen rakennuksen 210 rakennustyön aloittamista.

Erityissuunnitelmien osalta järjestelyt luvan 609-2026-216 ehtojen mukaisesti.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala
Elinvoima- ja ympäristölautakunta

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää RakL 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen tämän rakentamisluvan mukaisen rakennuksen osalta ennen kuin sijoittamislupaa 609-2026-177 ja rakentamislupaa 609-2026-338 koskevat päätökset ovat saaneet lainvoiman 67 200 euron arvoista vakuutta vastaan.

Vähäisenä poikkeamisena rakentamismääräyksistä myönnetään palo-osaston koko (RakL 59 §).

Päätös
